

Sachbearbeiter: Johanna Thurnbichler
Tel.-Nr.: 05264/5206-10
E-Mail: j.thurnbichler@wildermieming.tirol.gv.at

AZ: 3/2017

Wildermieming am 26.04.2017

**Betrifft: Neubau Einfamilienhaus mit Garage auf Gst. 1886/254, KG Wildermieming
Ladung zur Bauverhandlung**

K U N D M A C H U N G

Harald Baumgartner hat bei der Gemeinde Wildermieming um die baurechtliche Bewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Grundstück Nr. 1886/254, KG Wildermieming ange-sucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, in der Fassung BGBl. Nr. 161/2013 und § 25 Tiroler Bauordnung 2011 – TBO 2011, LGBl. Nr. 57/2011, idgF die mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 10.05.2017

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um **16:00 Uhr an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine ein-
getragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwe-
cken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte eines Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schrift-
liche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Personen (z. B. einen Rechtsanwalt, einen Notar, einen Wirtschaftstreuhänder oder einen Ziviltechniker) ver-
treten lässt.
- wenn der Bevollmächtigte des Beteiligten seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a AVG), Haushaltsangehörige, An-
gestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lässt und kein Zwei-
fel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der Beteiligte gemeinsam mit seinem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Der Bauwerber wird aufgefordert, vor der Verhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes
sowie die Grundgrenzen erkenntlich zu machen.

Die rechtzeitige Verständigung – persönliche Ladung, Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel sowie an der digitalen Amtstafel auf der Homepage der Gemeinde Wildermieming unter www.wildermieming.tirol.gv.at – von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung – hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden im Gemeindeamt Wildermieming eingelangt sein.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vorstehenden Bestimmungen gemäß § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Wenn ein Beteiligter jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Verschehens trifft, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, im Gemeindeamt Wildermieming, während der Amtsstunden, Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der öffentlichen Verhandlung beim Gemeindeamt Wildermieming während der Stunden des Parteienverkehrs (Amtsstunden) auf.

Der Bürgermeister



Klaus Stocker

